

# WELCOME TO TPS

## ●● 佐々木 広美(ささきひろみ) ●●



- ・出身 : 福島県いわき市小名浜
- ・趣味 : ・バスケットボール (いまだにやっています)  
・フットサル (息子の影響でハマりました!)  
・ラーメンに目がないです(汗) オススメがありましたらこっそり教えてください。
- ・休日の過ごし方 : 主にミニバスケットボールの指導をしています。休日は、練習、練習試合、試合です!
- ・一言 : まだまだ不慣れで分からない事も多く、ご迷惑をお掛けするかもしれませんが、とにかく一生懸命頑張らせていただきます!!

## ◆◆ 我妻 知則(あがつまものり) ◆◆

- ・出身 : 仙台市
- ・趣味 : 映画鑑賞
- ・休日の過ごし方 : 嵐のDVDを見て過ごします。親子共々、嵐ファンです!
- ・一言 : まだ未熟者ですが、若さを武器に頑張ります! 宜しくお願い致します!



### ～マスタースクール開催日程変更ご案内～

7月社内報でご案内したマスタースクールの日程に変更がありました。  
当初予定の8/27(土)が9/3(土)に変わりました。お間違えのないように

8/23(火)14:30～16:30 山一地所仙台中央支店様4Fカンファレンスルーム  
8/25(木)13:30～15:30 TPS本社2F 研修室  
9/3(土)13:30～15:30 山一地所仙台中央支店様4Fカンファレンスルーム

※持ち物・・・新マスターファイル  
制服(ブルゾンのみでも可)ピンクもしくはグリーン ・名札



会社情報はホームページを!  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です!  
ぜひご覧ください♪

### 編集後記

7月を終え、8月到来。私の夏の楽しみは青春みなぎる高校野球です。地区大会から勝ち上がった都道府県の代表校が日本一の頂点を目指し戦います。ちなみに、私の知っている限りの「甲子園ミニ情報」をご紹介します。春の高校野球の主催は毎日新聞社。夏は朝日新聞社です。春と夏では主催新聞社が違います。また、良く「紫紅(しんく)の優勝旗を白河の関を越えて」と言われますが、春と夏では優勝旗の呼び名が違います。呼び名の通り色が違います。春は紺色の糸を使用しているから「紫紺(しこん)」で、夏は赤い糸を使用している事から「紫紅(しんく)」と呼ばれています。なによりも、東北地区の高校は春・夏通じて1度も優勝がありません。昨年、あと一步の所までいきましたが、またもや準優勝でした。今年はずっとプロに注目されている選手は少ないですが、何が起こるか分からないのが高校野球の醍醐味です。

編集委員 中川 佐藤 阿部 小野寺

2016年 光る輝きをサポートします  
～究極の夢と空間を追い求めて～

# 8月号 TPSニュース

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫

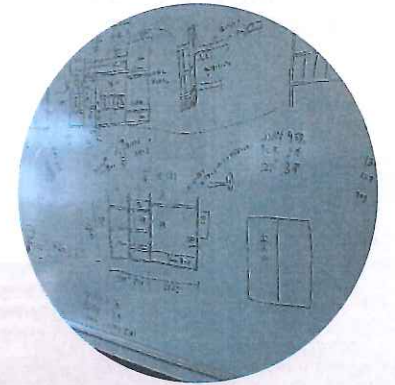
## TPS資材倉庫只今改装中



北側はほぼ完成



南側はこれからです



資材陳列をします

日々の清掃業務や設備保守点検業務を行う際に欠かせないのが各種資機材類。消耗品も含めて常に在庫が変動するので在庫管理は非常に大変です。肝心の時に必要な洗剤や道具類が不足する事がないように、管理課斎藤課長主導により、資材倉庫の改装を行いました。壁側両サイドの改装をし、仕切りの棚を設け一目で資材の場所がわかるようにしました。倉庫はプレハブなので室内は暑くなっており、施工して頂いている大工さんには感謝です。

### 社長コラム

いよいよ2016年8月5日より8月21日まで南米初の夏季オリンピック・パリリンピックがブラジル・リオデジャネイロで開催されますね。各種目に出場される日本選手団の活躍が期待されています。四年に一度の祭典ですので選手もサポーターも熱が入りますね!特に四年後は東京オリンピック・パリリンピックですので、今大会が四年後の活躍に繋がるであろう若年層にも期待したいと思います。各代表選手の競技から私たちに夢と感動を与えて下さる事を楽しみにしております。

その一方ではロシア国の組織的なドーピング疑惑が発覚し選手の出場見直しや出場停止処分が下されたり、さらにはリオ州の警察官や消防士の給料遅配で開催地の治安維持に責任が持たないとする横断幕を掲げる提議活動を行うなど我が国では考えられない出来事が起きております。私個人的には趣味のゴルフ競技が112年ぶりに復活することになりましたが、男子選手はジカ熱感染などを懸念し各国のランク上位選手が出場を辞退するなど残念な事態となっております。

斎藤 正人



★7月弊社施工実績のご紹介★

その1

外壁洗浄の巻



弊社では外壁の洗浄業務を請け負っております。建物も長年の年月が経過すると、排気口付近、窓下、陽のあたらない場所に、雨垂れ痕やカビの発生、ススや油などが付着します。外壁の素材にもよりますが、凹凸があったりザラザラした素材は特に汚れが付きやすいです。特に高所になると日常の清掃作業では手が届かないので定期的なメンテナンスが必要になります。

下記の写真は7月に外壁洗浄作業を行った写真です。ビルの屋上にロープを固定しブランコで降り、外壁全体に外壁用洗剤を塗布しながら下ってきます。下記のビル全体を施工するのに約1週間ほどの作業でした。また、作業前の写真の中に外壁に白華現象を起こしている物があります。これはエフロレッセンスと言う現象で、モルタルの中の水酸化カルシウムが目地やクラックなどから滲みでた状態です。簡単にお伝えするとコンクリートの「灰汁」のような物です。こちらを綺麗にするには、特殊な洗剤を塗布しますが、塗った瞬間に表面がシュワ〜と泡立ちますのでそれを拭き取っていきます。強い洗剤ですので、建物の植込みや駐車している車などに飛散しないように作業には細心の注意が必要です。



今回のお客様は仙台市青葉区の「MSビル」様。かなりの高所作業です！  
見ている方も足がすくみますね。

慣れている作業とはいえ、安全対策は第一です。近隣の歩道を行きかう歩行人や植込みなどにも気を付けて作業します。



○エフロ除去作業写真



★7月弊社施工実績のご紹介★

その2

除草作業の巻

6月～7月にかけて作業依頼のピークを迎えるのが除草作業です。管理物件の美観維持のためは毎年定期的なメンテナンスが必要になります。作業時期が遅くなってしまうと、元気な虫たちの心地良い住かとなり賃貸物件などでは入居者様からのクレームになってしまいます。弊社へご依頼頂いた場合は、まず弊社営業が現地を確認致します。作業人数や作業時間、作業方法、そして作業平米や切り取った後の廃棄処理を算出致します。その上で、お客様へお見積りを提出致しますが注意事項があります。ご提案後、施工が決まるまで時間が経過してしまいますと廃棄処理量が大幅に変わってしまいますので、見積の有効期限場は1カ月とさせて頂いております。この時期は草花の成長も早いので、1、2週間経っただけでも景色は変わってしまいます。



その3

消火器交換の巻

弊社では約1150棟の管理物件を頂いております。賃貸アパートやマンションなどが中心ですので、ほとんどの物件には消火設備として消火器が設置されております。既にご存知の方々も多いと思いますが、消火器には使用期限があります。消火器自体に製造年月と期限が明記されていますが、一般的には10年を経過した物については交換するか、または耐圧性能試験が義務付けられています。耐圧性能試験は試験実施後3年を経過すると再度試験が必要となるため、予算的にも新しいものに交換した方が効率的です。消火器をそのまま地べたに置けばなしの物は、底が劣化しいざと言う時に使用できなかったり、消火器ボックスがサビなどで実際に開かない物もございます。一度、身近な消火器をご確認してはいかがでしょうか？



～お盆期間の休業のお知らせ～

休業期間：8/13(土)～8/15(月)

上記期間、休業させていただきます。

何かとご不便、ご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませよう宜しくお願い致します。

