



# 設備班が行く！

## 防火設備の定期報告制度が変わりました

平成25年に発生した福岡市の診療所の火災時に自動閉鎖する防火戸が正常時作動せず、多くの犠牲者を生んでしまいました。このような事故を防ぐ再発防止策として、防火設備の点検がに関する規定が強化されました。※防火設備とは、防火・防煙シャッター 耐火クロス製耐火・防煙スクリーン 防火戸などです。

## 防火設備は専門的な定期検査を行う報告対象へ

これまで特殊建築物調査報告の項目に含まれていた「防火設備」は昇降機や建築設備と同等の独立した設備として専門的な定期報告対象に引き上げられました。

## 検査・報告の流れ及び専門資格者の設定

検査対象となる建築物の所有者は、一級・二級建築士又は防火設備検査員に検査を委託し、結果を地方自治体(特定行政庁)に報告することになります。

## 専門的な検査内容

防火設備の専門的な知識と技能を有する者に国家資格を与え、高度な検査を行う事になります。

## 防火設備と消防設備の点検・検査範囲の違い

防火設備の点検は、消防法による自動火災報知機などの消防設備点検とは範囲が異なります。火災による被害を防ぐためには「消防設備点検」と「防火設備点検」とも実施が必要です。

# 26期第2回 マスタースクールのご案内

2月のマスタースクールの詳細です！ご参加おまちしております！

### ★持ち物★

・マスターファイル ・名札 ・制服(上着のみ可) ・筆記用具

日時:①2月20日(火)14:30~16:30 山一地所仙台中央支店4Fカンファレンスルーム  
住所:仙台市青葉区中央1-6-18  
②2月22日(木)13:30~15:30 TPS本社2F研修室  
③2月24日(土)13:30~15:30 山一地所仙台中央支店4Fカンファレンスルーム  
住所:仙台市青葉区中央1-6-18

会社情報はホームページを！  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！  
ぜひご覧ください♪

## 編集後記

毎日が寒いですが、今、この社内報を作成しているさなかには最強クラスの寒波がやってきており、記事にも載っています通り、平地でも雪が大分積もりました。なかなか溶けずに日陰は凍結しました。皆様、作業や運転には十分気を付けて下さい。また、同時にインフルエンザも流行っています。社内でも社員や家族がかかってしまっています。子供達の学校の学級閉鎖も耳にします。こちら、うがい・手洗い・室内の湿度管理等で罹患しないように予防を心掛けて下さい。まだまだ、寒い日が続くと思いますがもう少しすれば暖かくなってきますのでこの冬を頑張って乗り切りましょう！！

編集委員 中川、小松、土屋、西條、鈴木

2018 2月

光る輝きをサポートします ~究極の夢と空間を追い求めて~

vol.76

# TPSニュース

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫

## 2018年 ティ・ピー・エス サービス始動！



益々のご繁栄を願い・・・  
加茂神社にて  
ご参拝しました  
2018.1.4

## 社長コラム

早くも2月です。1月は寒波で大変でしたね。特に先日は南岸低気圧の影響で仙台近郊は泉区よりは名取や長町・利府の地域に積雪が多かったようです。暦の上では3日は節分、そして4日は立春ですが、この寒さももう少し続くと思われるので体調や運転、そして水道管の凍結に注意しましょう。

最近、私の周りでクロスカントリースキーを始める方が多くなっています。ノルディッククロスカントリースキーは身体に激しい負担をかけずに上半身と太ももの筋肉をリズムカルに動かすスポーツです。1時間に約500kcal以上消費するそうです。冬は家や建物にこもりがちですが、雪に包まれた野原や森で自然を堪能してみたいと思いませんか？今年の冬は白い世界で、今まで知り得なかった新たな自分を発見してみましょう。



FreeStyle Mogul Ski 遠藤 尚選手  
平昌オリンピック出場決定  
社行会・パブリックビューイングの開催案内



さて、いよいよ9日より、冬季オリンピック・パラリンピック平昌大会開幕ですね。以前も私のコラムで紹介させて頂きましたが、フリースタイルモーグルスキー日本代表 遠藤尚選手(仙台在住)が、バンクーバー大会、ソチ大会、そして今回最後となる3度目のオリンピック出場です。遠藤選手は今シーズンで引退を表明しておりますので、是非とも今大会で金メダルを手にして欲しいと願っています。予選は9日、決勝は12日の19時30分~です。皆様の応援をよろしくお願い致します。

齋藤 正人

ありがとうございます！！

# 夜勤チームに感謝！

平成30年1月22日(月)～23日(火)にかけて仙台市内の積雪が20センチありました。天気予報通りに今年一番の積雪となりました。皆さんは朝の出勤に影響はありませんでしたか？私達の物件でも雪が積もれば雪かき業務があります。たとえ仕様書の範囲外でも、建物を利用する方々に支障をきたすようであれば、現場スタッフの判断で雪かきを行う事も多々あります。また、そのために早出をしてくれているパートスタッフもおり、私達社員も学ぶべき点が多々あります。

今回の積雪で社員も早く出勤しました。パートスタッフが物件に早く到着できるように、車や事務所敷地内の除雪を行う為です。しかし、今回到着すると既に完璧な雪かきがされていました。なんと、前日店舗閉店後に深夜作業を行っていたチームが早朝に帰社し、敷地内の除雪を全て行ってきてくれたのです！18台の作業車両の雪下ろし、社員はほぼ100%通勤ですのでその分の駐車スペースを手作業で除雪してくれました。お陰様で、スムーズに現場へ出発する事ができました。夜勤チームに感謝です。ありがとうございました。



敷地内の除雪を重機を使用せず手作業で行うには一苦労です。深夜の極寒中での作業は大変だったと思います。ありがとうございました！



朝7時の時点でこのような状態。各作業車両には雪がありませんでした。お陰様で、スタッフもスムーズに業務に向かう事が出来ました。

泉区は仙台市内の中でも比較的積雪が多い方なので大変です。

# TPS協力業者会 設立総会



## 1月19日(金)「TPS協力業者会」設立総会が開催されました。

今回、清掃部門限定となりますが、協力業者会を発足致しました。以前より、会発足を計画しておりましたが、なかなか実現できず、この度、このように設立総会を開催できたことに、協力業者の皆様へ心より感謝申し上げます。



日頃、TPSを支えて下さってる会員の皆様ですが、顔を合わせるのは初めてということもあり、最初は緊張した雰囲気でのスタートとなりましたが、やはり、同じTPSをサポートする皆様。次第にコミュニケーションが増え、雰囲気も和らぎます。

役員の皆様よりご挨拶頂き、会長を筆頭に力を合わせて協力業者会を盛り上げていきたい！という意気込みが伝わってきました！



初めてのことで、総会の進行から至らないところも多々あり、申し訳ありませんでした。これからも勉強させて頂き、会員の皆様にとって意義のある協力業者会になるように、事務局もお手伝いさせて頂きたいと思っております。



# 懇親会



総会終了後には、『力寿司 泉店清柳館』にて懇親会が開かれました。総会よりもだいぶ賑やかな会となり、会員の皆様の親睦も深まってきたようです。弊社社員も、一齐にこんなに多くの業者様を介したのは初めて！日頃の感謝のご挨拶に回るのに必死でした。



今後、協力業者会では会員相互の親睦を図るイベントや労働・安全管理の推進を図る講習会などを予定しています。会員の皆様、どうぞよろしくお願い致します。