

# TPS news 2018年 4月号

光る輝きをサポートします ~究極の夢と空間を追い求めて~

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治部兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫



## ■ スタッフ紹介



**桐井裕之**  
【きりいひろゆき】  
■入社年月日 H30.1.10

■目標・意気込み  
今までの清掃経験を活かして早く仕事を覚えられるよう努力していきたいです。

■アルカリイオン水の活用方法  
・空気中の散布による除菌  
・窓ガラスの清掃

**内山昭子**  
【うちやまあきこ】  
■入社年月日 H30.1.22

■目標・意気込み  
住人の方が気持ちよく生活できるように少しばかりのお手伝いをしていきたいです。ゴミ集積所は常に綺麗にしておくことを心掛けたいです。

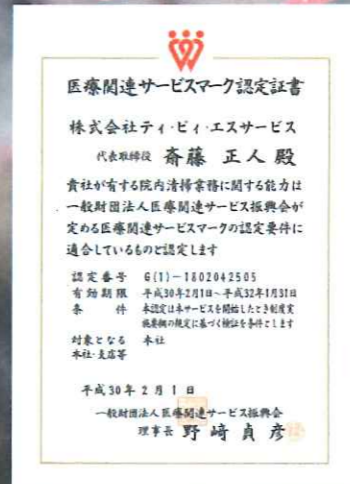
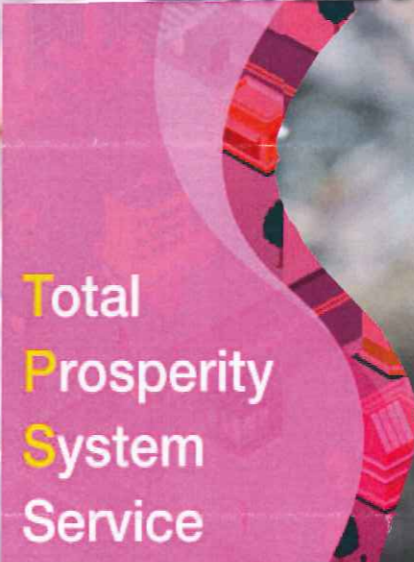
■アルカリイオン水の活用方法  
自動ドアとガラス面と溝

**今野恵**  
【こんのめぐみ】  
■入社年月日 H30.2.23

■目標・意気込み  
一つ一つ清掃業のスキルを身に付けて、お客様に喜んでもらえるような清掃員になれるよう頑張ります！

■アルカリイオン水の活用方法  
カーペットのシミ取り

## ■ 医療関連サービスマーク取得



春の足音と共に仙台に開花宣言の発表がありました。新年度を迎える中、平成25年に1,000棟を突破させて頂いた当社の管理棟数も1,207棟を数え、スタッフ一丸となって顧客満足度101%のサービスを追求し続けております。

さて、弊社では「医療関連サービスマーク病院清掃業務認定」を取得する事が出来ました。今後も引き続き病院や診療所、福祉施設等の業務施工を今まで以上に顧客満足度101%を目指してがんばります！！

## ■ 懇親会開催 -営業課-



3月20日(火) 19:00から営業課の懇親会が行われました。参加者は中川課長、佐藤係長、阿部、坂井、高杉、釜澤の6名です。それぞれ忙しい中、全員集まる事ができました。今年初の営業課の懇親会でしたが、予想以上の盛り上がりでした！

二次会は、カラオケでしたが皆の美声が響きましたっ！

中川課長があんな曲を！?  
佐藤係長がこんな歌を！?  
なんて意外な一面を見ることができました。明日からの仕事へ最高のリフレッシュでした！

会社情報はホームページを！ <http://tps-s.co.jp/>

ブログも随時更新中です！ ぜひご覧ください♪

## ■ 編集後記

3月半ばにかけて、花粉症の方はくしゃみ・鼻水と、とても辛い季節となりました。社内報4月号が届くころには、スギ花粉・ヒノキ花粉がピークを迎えるそうです。。そんな花粉症に有効な食材が『れんこん』!!!!

れんこんに含まれるムチン・タンニン・食物繊維が花粉症に有効な成分で、特にムチンは粘膜保護を助けるのに有名です。1日30~40グラムのれんこんを摂取すると、花粉症の症状を緩和することができるそうなので、試してみてください。おススメ調理法は『皮ごとレンコンポタージュ』です☆



編集委員 齋藤 直人 佐藤 洋治 坂井 美佳 中村 強志 本国 亜推 釜澤 泰賢 神馬 圭介

## 社長コラム

ようやく4月に入りました。私の4月といえば桜。桜といえば花見。花見といえばお酒です。まさに花より団子ですね。今年の仙台の桜の見頃は、4月5日〜10日頃の様ですので、家族やお友達とお出かけしてみたい。ただし夜桜は自分が思っている以上に寒いので、上着を忘れないでください。

先月のコラムにキャベツのお話をいたしましたら、それを読んで下さった方から、メールが届きました。その内容は、『白い食べ物は、肺を潤す』と教えて頂きましたので、今回はその方からのお話を伝えさせて頂きます。肺を丈夫にするひとつとして、皮膚の表面を鍛える事の様です。皮膚は外邪から身を守るバリアーのようなものです。正常な皮膚には艶と潤いがあり、毛穴の開閉機能が正常で、必要に応じて汗をかく事が出来るそうです。皮膚を丈夫にするには暖かい時期から、乾布摩擦をしたり、温かいお湯と、冷たい水を交互に四肢へ掛け、反応を良くすることが効果的のようです。また、太陽は内蔵の皮膚のようなもので、やはり外からの異物を上手に排除する働きをするそうです。これには腸が善玉菌を中心とする腸内フローラで覆われていることが大切のようです。糖分・油脂・動物性タンパク質の摂り過ぎは、悪玉菌のエサとなり、便の滞留時間を長くし、腐敗しやすい環境を作ってしまうので要注意の事です。穀類と野菜、豆類を中心にした和食は腸内環境を整え、免疫力を高めるそうです。つまり肺は非常に免疫力と関係している臓器で乾燥にとても脆いので、適度な湿度が必要とのことです。そして肺を潤す食べ物として、ユリ根・大根・じゃがいも・玉ねぎ・白菜・キャベツ・白きくらげ・松の実・白ごま・リンゴ・梨などがあり、この様な白い食べ物は、肺を潤すという事でした。とても嬉しいメールに感謝しております。今月、昨日と、食材について書かせて頂きましたが、私も、この年齢になると食べ物や食べる量が体に大きな影響があると痛感しております。皆さんも食べ物に気を付け美味しく頂いたら、少しの運動を忘れない様にしましょう。

齋藤 正人



## ■ 当社のサービス紹介

当社の業態は建築物環境衛生総合管理業、通称ビルメンテナンス業と呼ばれるサービス業です。そのサービス内容は多岐に渡り、法律としても「ビル衛生管理法」や「水道法」「消防法」「建築基準法」など様々な法的観点からも点検の義務があるお仕事です。

### ◇意外と知らない？点検義務違反による罰則

建築物はその用途や面積によって「特定建築物」に該当する場合があります。特定建築物は不特定多数の利用者が出入りする建物が該当するケースが多いので、建物利用者への安心安全の提供の観点から、付帯設備を安心して利用して頂ける為に年に数回の「定期点検」が義務付けられています。ビル所有者が知らずにこの点検を怠った場合でも罰則金や禁固等が課せられる事もあるので、点検義務の有無の調査も含み当社へご用命頂ければご対応させていただきます。

### ビルメンテナンスの業務紹介（一部抜粋）

#### ■ 清掃作業管理業務



- ・日常清掃
- ・巡回清掃
- ・定期清掃
- ・ガラス清掃
- ・特殊清掃

#### ■ 防虫防除管理



- ・生息調査
- ・トラップ調査
- ・薬剤散布

#### ■ 消防用設備管理



- ・機器点検
- ・総合点検
- ・修繕工事
- ・避難訓練
- ・防火対象物点検

#### ■ 空調設備管理



- ・フィルター清掃
- ・分解洗浄
- ・定期点検
- ・空気環境測定
- ・VOC測定

#### ■ 給排水設備管理



- ・貯水槽清掃
- ・水質検査
- ・汚水槽清掃
- ・グリストラップ清掃
- ・排水管洗浄

#### ■ エレベーター保守管理



- ・FM点検
- ・POG点検
- ・法定検査点検
- ・機能維持点検

#### ■ 機械警備



- ・侵入監視
- ・火災監視
- ・満減水監視

上記以外でもご相談・ご要望は  
TPSサービスまでご連絡下さい!!

## ■ 秋田営業所活動記録

今年の冬は異常気象と言われるくらい全国的に寒かったっすな。あ、秋田営業所の神馬です。東北でも有数の雪国である秋田から見れば粉雪ですが、関東や関西では記録的な降雪もありました。そして日本各地で水道管が破裂する事故が多発してましたね。秋田は関東圏に比べれば気温も低いので冬場の水道管凍結はよくある事。ニュース見ても「どうせ水出ないからお湯でも掛けたんだすべ。」って思いました。※雪国の常識【凍結した蛇口にお湯はNG。急激に温めると給水管が破裂する事があります】そんな寒い毎日を送る秋田営業所に一本の電話が入りました。

「アパートに住む入居者様から連絡があり、天井から水漏れするから確認して来て下さい。」現着すると確かに天井から漏水しています。すぐに2階のお部屋を確認しに行きましたが留守。管理会社様へ確認したところ2階の入居者様はかなりのご高齢で、一人暮らしの方。漏水を止める為には発生源である上階へ入れないと施工出来ないの管理会社様に立会頂きドアを開けました。ガチャ。.....ええ.....



なんでも水が出なくなったのでそのまま外出しており、その際に蛇口を閉めたかどうかは覚えていなかったそうです。出続ける蛇口の水を止めました。管理会社様はゴミ処理などのご依頼を頂いたそうで搬出作業を始めました。秋田営業所はゴミの搬出後のクリーニングの仕事を頂きました。入居者様も保険対応で済んだそうで良かったっす!



## ■ 春の交通安全週間

毎年行われる春の交通安全運動。今年度も4月6日（金）～4月15日（日）まで行われ、期間中の4月10日（火）は【交通事故死ゼロを目指す日】です。この時期は新しく入学する児童や自転車で通学する生徒、免許を取得したばかりのドライバーも増加する季節です。新しい環境で運転する事が増える為、最も事故が多いのが4月という統計もあるそうです。新生活が始まり心を弾ませる中でも色々な危険が潜んでいるので注意しなくてはなりません。また近年ではスマートフォンを見ながら運転をする「ながら運転」が増えており、このような危険行為の罰則を強化することも話題となっていました。自動車のながら運転だけでなく自転車でのながら運転も増えており、昨年には自転車のながら運転での死亡事故が起きているので注意が必要です。私達も普段から車の運転に関するルールがありますが、この時期になると毎回引き締まる思いです。期間だけではなく会社の看板を背負う者として常に意識して安全運転を心がけたいと思います。

## ■ こちら泉消防団上谷刈分団。



皆さん、「消防団」って聞いた事あるでしょうか？人命救助活動、消火活動、延焼防止、飛び火警戒、中継送水、残火処理、警戒船の設置、水損防止、群衆整理、情報収集等の火災時における一連の警戒活動を行う組織を消防団と呼んでいます。また、消防団は消防本部や消防署と同様、消防組織法に基づき、それぞれの市町村に設置される消防機関であり、消防防災の地域リーダーとして住民の安心と安全を守ると言う重要な役割を担っています。当社には現在2名が消防団員として活動しており地域をお守りしています。



写真は3月11日（日）仙台市泉消防署にて上谷刈分団の定期訓練の様子です。このような日々の訓練が地域を災害から守る事に役立っております。