

# TPS news 2019年 1月号

光る輝きをサポートします ~究極の夢と空間を追い求めて~

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫



## ■ スタッフ紹介

■氏名  
栢澤 宏樹 (マスザワ コウキ)

■入社日  
平成30年11月12日

■配属部署  
営業課

■趣味・特技

ドライブが趣味で、年に数回東京方面へ行きます。何かをしに行く訳ではなく「ドライブ」をしに行きます。特技はエアコンの分解洗浄です。ドライブしながらエアコンの分解洗浄が出来れば最高だなあ。と思う時もありますね。

■意気込み

初心を忘れず、1日も早く会社に貢献出来る様に頑張ります！

■氏名  
西川 克巳 (ニシカワ カツミ)

■入社日  
平成30年12月1日

■配属部署  
業務課

■趣味・特技

趣味は野球観戦です。本当は球場で観戦したいんですが、テレビっ子なのでTV観戦をしています。あと、ゲームも好きですね。テレビっ子なので、スーパーファミコンからPS4まで全部持っています。

■意気込み

未経験の事が多いと思いますが、積極的に吸収して成長していきたいと思っておりますので、宜しくお願いします！

## ■ 創業以来続けている賀茂神社へのご参拝



新年明けましておめでとうございます。謹んで新春のお慶びを申し上げます。平成最後となる1月4日。毎年恒例となつている賀茂神社への参拝を行いました。新たな1年がスタート出来た事への感謝をスタッフ一同でご挨拶致しました。

本紙を読まれる皆様に、とつて、今年1年が実りある年になるように、また事故や怪我がなく無病息災であることを祈念し、ティ・ピー・エスサービスは新たな1年をスタート致します。

## ■ ホームページ情報のご案内

★スタッフブログ  
毎月2回以上更新してます！

2014年4月から始めましたスタッフブログです。富士山からのご来光の写真や社内塾開講のお知らせ等からスタートしました。8年間続くスタッフブログは仕事の事だけでなく、スタッフのプライベートな事も含み日常を知る事が出来るブログとなっております。普段現場にお邪魔しているスタッフの以外な一面が見られるかも？



★TPSニュース(社内報)  
過去の社内報はこちらから！

過去3年間分の社内報を読む事ができます。日々忙しく、ゆっくり読む事が出来ず、見逃してしまった社内報はありませんか？季節に流れと共に社長の思いを綴る社長コラムや会社の流れを改めて確認する事ができるかと思います。スタッフブログと共に是非一緒に閲覧してみたいかがでしょうか。

会社情報はホームページを！  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！  
ぜひご覧ください♪

## ■ 編集後記

今年も残りあとわずかになってしまいました。今年で平成の世が終わると思うと感慨深いものがあります。平成元年つまりは30年前を思い起こすと、私はちょうど小学校卒業の年でした。そんな小さかった私も父となり、長女が3月に高校を卒業するまでになりました。そして私は白髪交じりの中年オヤジとなりました。

どんな年号になり、どのような世の中になっていくかはわかりませんが、弊社はこれからも皆様のお役にたてる会社、そして社員とパートスタッフ、協力業者の方々にも愛される会社を目指して、会社全体で取り組んでいきます。

最後になりますが、この紙面を見て頂いている皆様、これが届くころには年が明けていると思っておりますので昨年中は大変お世話になりました。そして、本年も宜しくお願い致します。

編集委員 齋藤 直人 岩崎 慎 小松原 智子

齋藤 正人

## 社長コラム

謹んで新年のお慶びを申し上げます

皆さん新年明けましておめでとうございます。平成最後となった年末年始、寒い日が続きましたが、それぞれにゆつくりと過ごされたこととお慶び申し上げます。皆様におかれましては本年も素晴らしい一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。

さて2019年の十二支は「亥」ですね。亥は十二支の最後ですが、亥年の一般的な意味として、企業や組織には足元を固め、次への段階を目指す準備をする年と言われております。

まさに弊社に置きかえれば、現在30周年に向けて取り組んでいる「人材育成・設備投資・財務基盤・それぞれの強化」こそが足元を固める重要な実践だと考えます。今年はこのための集大成とし、更に内部の充実を図り三年後の30周年に繋げる重要な一年となりますので、皆様の尚一層のご理解とご協力をお願い致します。

2019年も今期のテーマである「情報の共有から行動の共有」を実践し、お客様から求められるTPS、選ばれるTPS、そしてTPSの全てのスタッフが、日々輝いている一年にして参りましょう。

☆エレベーター保守点検業務

エレベーターの点検は遠隔監視による「リモート点検」と技術員が現場を訪れて点検する「訪問点検」があります。また、点検結果は1年に1回、行政への提出義務があります。保守契約内容は2種類あり、部品交換等の工事費用が契約内容に含まれるFM（フルメンテナンス）契約と、毎月の保守料金を抑える代わりに都度工事費が掛かるPOG契約があります。



☆立体駐車装置保守点検業務

立体駐車装置は建築物ではなく「構造物」という扱いになるので、法的な点検義務はありません。ただし、構造上雨水などが地下ピットに流入する為、各所にあるチェーンやギアのメンテナンスをしないと、寿命が縮まります。また、雨水等が地下に貯まらない様に排水ポンプが設置されていますが、その動作確認も行っています。



☆高圧受電設備点検業務

たくさんの方が暮らす建物の全てのコンセントを一気に使用すれば、地域に供給されている電力では足りません。受電設備は高圧の電力を受電して、各コンセントで使用できる電力に変圧させる設備で、キュービクル（立方体）と呼ばれています。



☆自動ドア保守点検業務

自動ドアは建築設備として様々な建物に設置されていますが、法的な検査義務はありません。仕組みが非常にシンプルな設備なので、定期的なメンテナンスをしている場合と、していない場合では寿命が大きく変わります。



新人研修特集 枅澤が行く。

当社では新入社員への教育としてビルメンテナンス業と言う仕事に課せられる業務内容や法的な点検義務がある作業や管理データの扱い方、報告書の保管方法など、各部署からの新人教育研修を受けて頂きます。最も基本となる「身なり・マナー・あいさつ」の教育を終えた枅澤さんへの次なる教育は、当社の業務内容を理解してもらう事です。せっかくの機会なので記事を読まれる皆様にも分かりやすくビルメンテナンスの世界をご紹介します！



☆消防用設備点検

「防火対象物」とされている施設・建物の関係者は、火災時に必要な消火、避難、その他消防活動に必要な設備を法令で定める基準に従って設置し、維持する義務があります。また、いつ火災が発生しても「消防用設備」が確実に動作するように定期的に消防設備士、又は消防設備点検資格者による点検を受け、消防庁又は消防署長に報告を行う義務があります。写真の設備は感知器と言って、熱や煙を感知すると発報する設備です。



☆清掃管理業務

清掃の目的はキレイにする事だけではありません。当社が掲げる清掃の目的は「安心と安全の提供」です。清掃に来た作業員の制服が汚れていたら、作業員へ挨拶をしたのに素っ気ない態度をとられたら、皆さんはどんな気持ちになるでしょうか。相手を思いやる事を大切にしている当社では、モップの柄やホウキの柄の先端に親指を添えて、柄物で壁等を傷つけないように指導しています。



☆貯水槽清掃業務

高圧受電設備と同様の考え方で、たくさんの方が暮らす建物で水道の蛇口を一気に開いたら、地域に供給されている水道管の水量で足りません。貯水槽は建物に安定的に安全な水の提供を行うための設備です。法律で定める目的は「衛生的で安定的な水の供給」なので、1年以内に1回、槽内の清掃と水質検査が義務付けられています。法改正に伴い水道管の管理が民間に委託されていく中、衛生性は保たれるのか・・・



年末大掃除のススメ

年末年始と言えば、皆さんは何を思い浮かべるでしょうか？クリスマス、お正月と楽しい事ばかり想像してしまいがちですが、頭のどこかで「大掃除しなきゃなあ・・・」と考える方も多いのではないのでしょうか。ただ、大掃除ってどこから手を付けて良いのか分からない。って悩む方も多いのではないのでしょうか。本紙が届くのは年明けなので「もう終わったわいっ!!」という突っ込みが聞こえてくる気がしますが、こちらのコーナーでは当社内の大掃除の様子とご家庭でも活用できる大掃除のススメをご紹介します！

大掃除のススメ①：掃除する場所を一覧化して、掃除が終わったら消込みをするべし

場所	担当者	開始日時	完了日時	備考
1F 受付	山田	12/28 10:00	12/28 11:00	
2F 会議室	佐藤	12/28 11:30	12/28 12:30	
3F 事務室	鈴木	12/28 13:00	12/28 14:00	
4F 倉庫	田中	12/28 14:30	12/28 15:30	
5F 廊下	高橋	12/28 16:00	12/28 17:00	
6F 屋根	伊藤	12/29 09:00	12/29 10:00	
7F 外壁	渡辺	12/29 10:30	12/29 11:30	
8F 駐車場	山本	12/29 12:00	12/29 13:00	
9F 雑用	水野	12/29 13:30	12/29 14:30	
10F 清掃	木村	12/29 15:00	12/29 16:00	
11F 点検	石川	12/29 16:30	12/29 17:30	
12F 報告	松本	12/29 18:00	12/29 19:00	

目標設定と進捗状況の把握はモチベーション維持には不可欠です。左写真は当社の事務所の壁に貼られた大掃除の計画表です。（見難くてすみません）一人で大掃除をやる場合は別ですが、写真の様に「いつ、だれが」も明記しておけばやりたくなくても計画が背中を押してくれますよ。

大掃除のススメ②：動かせるものは全部動かすべし



食器棚やタンスの中の掃除をしようとするとき、中身を出すのが面倒だからって、荷物をちょいちょいどけながら作業する人が居ますが、あれは逆に手間が掛かります。覚悟を決めて出せる荷物は全部出して掃除しましょう。

大掃除のススメ③：掃除は上から下へ、奥から手前へ進めるべし



地球には引力があるので、ゴミや埃は下に落ちます。掃除機掛けをした後に天井の掃除をしたら、ゴミが下に落ちます。床を水拭きしながら前に進んでいったら、拭き終わった後を歩いて汚してしまうので、作業導線を意識しましょう。

大掃除のススメ④：掃除の前や掃除の後には「整理・整頓」を行い維持するべし



清掃の5原則「整理・整頓・清掃・清潔・しつけ」があります。整理は必要なものと不要なものを分ける事で、整頓は整理結果必要となったものの置き場所を決める作業です。つまり、整理整頓が維持されれば掃除は楽になるという事です。

大掃除のススメ⑤：どうしてもやりたくない人はプロに頼むべし

株式会社ティ・ピー・エスサービス 022-372-0815 ←是非ご連絡下さい！（笑）

忘年会

12月21日（金）19：00から忘年会を開催しました。師走の忙しい時期の開催だった為、全員参加とまではいきませんでしたが、参加者は食べて、飲んで、仕事とは違った会話を楽しみ、ガチャガチャを楽しみ、みんなで有意義な時間を過ごすことができました。

