

2020年度 協力業者会・総会が開催されました



↑業者会運営にご尽力頂きました前会長の萱場様にはTPSサービス 斎藤社長より感謝状が贈られました。2年間、大変お疲れ様でした！



↑新会長の美・アート安田様から新会長としての抱負を語って頂きました。

1月17日(金)、TPSサービス本社にて2020年度TPS協力業者会・第3回通常総会が行われました。主な内容は第2期事業及び収支報告、並びに第3期事業計画及び収支予算の審議を中心に進められましたが、満場一致で可決、業者会も第3期の新たなスタートを切りました。

今総会において会長、副会長の改選が行われ、会長が㈱Develop代表取締役 萱場紀寿様から、美・アート代表 安田将人様へ、副会長をKクリーンサービス代表 君島敦様が務めることとなりました。

また、今期から新会員・㈱ドリームエンジェル 高倉博様も新たに業者会会員となりフレッシュなメンバーも加わって今期業者会も一層の盛り上がり、益々の発展を見せそうです。



←総会后、場所を移しての懇親会。歓談の間に会員様の自己紹介等もあり、大いに盛り上がりました！



←新会員・ドリームエンジェル高倉様のご挨拶。遺品整理等で大変お世話になっております。

TPS NEWS

2020 vol.99
2月号

光る輝きをサポートします

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ビィ・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

社内環境改善運動、始動！！

昨年末から推進しております「社内環境改善運動」。年明けの1月6日(月)、その第2回目が開催されました。

「社内環境改善運動」とは、社内にかかる様々な問題点を洗い出し、是正策を検討し、是正措置または社内ルールの見直し等を図り、より良く社員全員が働き甲斐、気持ちよく働ける環境を社員全員で作りに上げていく活動になります。



昨年末の第1回目では問題点を洗い出しましたが、今回はその問題点をランク付けをし、優先度・重要度の2点から優先順位を付け、その是正案までを出し合いました。「社員全員で作る」ので、無論全員参加、そして意見を出しやすいようにグループワークでの進行となりました。2回の開催とも、全社員から活発で忌憚りない意見が出て、良い雰囲気の中で進んでおります。第3回目はよいよ具体的な是正案の検討なので、これからがまた楽しみです。



～社長コラム～

2020年は新しい10年のスタートでもありますね。そんな新しい10年も早くも1カ月が経過しましたが、皆さんはこの一年、そしてこの10年先をどの様にイメージされてますか？ 私は現在56才です。歳は人間平等に重ねていきます。10年先の私は66才となり、その姿は変化の激しいこの時代がゆえに想像できないのが現状です。ただ、イメージとしては健康で沢山の仲間とポジティブな会話をし、刺激を受けて笑顔で元気な毎日を送ってみたいと望んでいます。さて、1999年から2000年に移るあの20年前は情報通信技術が急速に発展し情報化が進み、インターネットの普及により大量の情報が瞬時に入手できる環境が整備され情報化は産業社会のみならず、人の働き方や家庭、そして個人のライフスタイルにも大きな変化をもたらしました。まさに21世紀の明るい未来への希望も持って迎えた2000年スタートだった思いがあります。そして2010年の10年前は携帯電話の主流がスマートフォンへ移行し動画の受信・配信やゲームなど全てスマートフォンやタブレットで対応可能な時代となった。又、何と言っても忘れてはならない私達の記憶に鮮明に覚えている2011年3月11日に発生した東日本大震災、この日からあらゆる環境・生活の変化に巻き込まれ今に至る。2010年はぼんやりとですが一律に”不安”を抱え「いったい、この先どうなるんだろう？」と先が見えない不安でスタートした覚えがありました。2020年新しい10年が始まり、この先の10年はどんな時代になるのでしょうか？AIや技術革新そして社会的価値観や仕組みも大きく変化し同等の生活を維持できるか切実な課題に直面していると思います。更には大規模な気候変動もとても心配です。私共のこのビルメンテナンス業をみても人材不足・人材育成など限られた人員での生産性の向上と更なる効率化が大きな課題となる事は避けられないでしょう。2000年から2010年の10年間、そして2010年から2020までの10年間、一言で同じ10年間ですが、2020年から2030年の10年はこれまでの10年間の時代の変化を更に激化する事でしょう。私の考えるこれから先の10年間は更なるAIや技術革新により時代の速度を車速で例えるならば、これまでの10年の速度が40キロとするならばこの先の10年は60～80キロにあたいする加速度的な激化な時代になるのではないかと予測しております。私自身も正直そんな環境の激化について行けるの不安です。がしかし、この10年間は私もTPSもそしてスタッフの皆さんも自分の武器を探る事が大切考えます。あらゆる情報をあらゆるネットワークで、あらゆる角度から冷静にキャッチし、その得た知識をもう一度しっかりと把握し行動に移すことがとても重要なのではと私は考えます。自分の武器を探し、今までにチャレンジしたことのないことに挑戦する行動に価値があると思います。その行動によって大小の様々な障害に打ち当たるでしょうが、その障害に慣れておく事が必要なのです。それこそが自分自身を強くするのだと私は信じています。2020年、この先10年は「求められるTPSである為に」皆さんと一丸となって「TPSならではの武器」を探し作り上げましょう。皆さんのご協力を宜しくお願い致します。 斎藤 正人

～28期 第2回目 マスタースクールのご案内～

第2回目のマスタースクールが開催されます。詳細は下記の日程となります。

- 日時/場所 ① 2月15日(土) 13:30～15:30 / 山一地所仙台中央支店カンファレンスルーム4階 (住所:仙台市青葉区中央1-6-18)
- ② 2月18日(火) 14:30～16:30 / 山一地所仙台中央支店カンファレンスルーム4階 (住所:仙台市青葉区中央1-6-18)
- ③ 2月20日(木) 13:30～15:30 / TPS本社2階 研修室
- 持ち物 : マスターファイル・制服(上着のみ可)・名札・筆記用具

皆様の沢山のご参加をお待ちしております！

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

早いものでもう2月。1年中で一番寒さの堪える時期になります。毎年この季節にはインフルエンザが猛威を振るったりしますね。マスク着用などの予防措置も大事ですが、病に罹りづらい体づくりも大事です。

「医食同源」とも言われる通り、栄養バランスの整ったものをしっかり食べて、抵抗力をつける。これが最も手っ取り早いですね。そこでおすすめなのは「鍋料理」。我が家でも週に1～2度は必ず登場する人気メニューです。特に「ちゃんこ鍋」が人気で、野菜、肉、魚…必要な栄養が一気に摂れる、しかも比較的簡単にできるということで奥さんも嬉しい。さらに「ちゃんこ」に限らずスーパーの食品売り場にはいろんな種類の「鍋の素」やら「鍋スープ」等が所狭しと並び、豪華絢爛。見ているだけで食欲を刺激してくれます。(仙台名物・せり鍋のスープもありますよ) 何だかスーパーのセールストークになってしまいましたが、とにかく寒い冬は暖かい鍋を囲んで、しっかり食べて明日に備えましょう！

編集委員 宮崎・西川・鈴木

照明器具LED化のススメ



◆意外と知られていない、水銀・蛍光灯照明器具・管球の生産中止

弊社は1,000棟を超える物件を管理させて頂いており、清掃や付帯設備の点検等をさせて頂いておりますが、電球切れがあった場合、交換業務対応もさせて頂いております。これが結構な数になり、毎日数種類の電球の交換や仕入れ等をしておりますが、最近、仕入業者様から「その品番は廃盤になりましたので代替品はLEDになります。」という回答が多くなっております。ではなぜ蛍光灯器具ないし電球が続々と生産中止になっているかと言いますと、勿論その背景には環境問題に起因する国際条約などの動きがあるからになります。

ところで皆さん「水俣条約」という言葉をご存知でしょうか？これは「水銀および水銀を使用した製品の製造と輸出入を規制する国際条約」のことで2013年に我が国がイニシアティブを取り発効したもので、現在100カ国以上が締結しています。水銀が人体にとって有害なのは、1956年熊本県において確認された「水俣病」をはじめとする公害病で既知の通りです。その水俣条約では「水銀を含む製品の生産や輸出入を2020年を期限に段階的に廃止する」とあります。無論、駐車場等の照明によく使われている水銀灯の管球も製造中止になります。

そうなる**と水銀灯管球が切れても管球交換自体ができなくなる**、ということです。
また、蛍光灯の分野においても、**各メーカーが続々と蛍光灯器具を製造中止**しております。例えばT社は2017年3月に、P社は2019年3月に既に生産を中止、蛍光灯管球自体も今後一気に減産に向かっており、メーカーによっては**一部管球自体も生産中止**しているところも既に出てきております。これは経済産業省主導の「エネルギー基本改革」において「2020年に高効率次世代照明（LED、有機EL照明）の占有率100%（フロー）を目指す」という方針が後押ししている為になります。

◆一度消費電力のシミュレーションを！

とは言え、減産とは言え未だに蛍光灯管球の供給が続いている状況下ではLED化への踏ん切りがつかないのわかりますね。

そこで目に見える効果についてお話をすると、やはりすぐに結果として表れるのは「電気料金」です。無論消費電力の少ないLEDだから当たり前ですが、使用状況により何%削減かは一概に言えないのですが、一度**シミュレーションしてみることをおすすめ**したいと思います。例えば内廊下だから点けっぱなし、または開放廊下なので17時～翌6時までが点灯時間等、共同住宅によって様々な条件あるのでそれをLEDに替えた場合の概算シミュレーションは多くのデベロッパーが試算してくれます。

また、LED管球は寿命が長く、**平均して蛍光灯管球の3倍以上**とも言われています。そうなる**と管球交換の煩わしさも大幅に緩和**されますし、長い目で見れば交換に関するコストも低減になります。特にLED器具に関しては、いまだ導入コストは高めではありますが、価格も普及化につれ徐々に低減の方向に向かうと思われまます。それでもなおかつコストが…という場合、月額リースでの導入も可能になります。

また時期によっては国、自治体の補助金を活用できる場合もあるようです。（条件はありますが）実際に、あるマンションの共用灯をLED化したオーナー様からも「**毎月の電気代が想定より安くなった!**」とお喜びの声を頂戴しております。まだ蛍光灯管球・水銀灯管球をご使用の方、一度ご検討することをおすすめします。



人事異動

2020年1月より、営業課で活躍をしておりました釜澤さんが管理課へと異動する事となりました。

釜澤さんより

「この度、1月1日付で管理課への異動となりました。営業課在中では皆様大変お世話になり、本当にありがとうございました。まだ、営業課の完全な引継ぎが出来ておりませんが、ご迷惑をお掛けしないようしっかりと引継ぎをしながら、管理課としての仕事を早くマスターし、更なるステップアップを目指して頑張りますので、今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願ひいたします。」



令和二年

謹賀新年

謹んで新春の お慶びを申し上げます



令和2年1月6日、毎年恒例となっている賀茂神社へ初詣に行ってきました。ティ・ピー・エスサービスの益々の発展と従業員の健康を皆で祈願して参りました。

今期のテーマでもある「一歩前へ」～信用・信頼を得られる為の行動～を社員全員で意識し、各お客様へ魅力的なメリットを提供出来るよう取り組んで参りますので、本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

TPS社員一同

新年会



去る1月8日に社員全員で新年会を行いました。今年も泉区の上谷刈にある和食処「ほっ」様を貸し切りさせて頂き開催しました。

→まずは代表挨拶から。新年・新たな気持ちで「一歩前へ」進む訓示を頂きました。



←この2人に日本酒を飲ませるところになります。この後きちんと帰れたのでしょうか？



日頃、業務で忙しく中々プライベートな事を話出来ない中、こういった場で色々な話をする事で、知らなかった意外な趣味などを知る事が出来て、楽しい時間を過ごす事ができました。



いつもながらの美味しい料理も沢山いただきました。その中で今回お子様連れ用にお子様セットを用意していただきました。写真のこのボリューム！すごいです！ありがとうございました。