

New Staff 紹介

TPSのスタッフとして新しく仲間になりました方々をご紹介します。

名前：駒木根さん
担当：ライオンズタワー
物件：仙台大手町
趣味：温泉旅行
一言：居住者の方々の日常が気持ちよい空間で過ごせる様、心のこもった清掃を致します。



名前：高橋さん
担当：清月記
物件：蛇田斎場
趣味：コロナに負けずウォーキングをひたすら頑張っています。
一言：歳に負けず頑張ります！いつまでも！



名前：佐々木さん
担当物件：ライオンズ定禅寺タワー
趣味：ウォーキング
一言：一日でも長く働けるように頑張ります。



名前：金澤さん
担当物件：ジャーマンファクトリー
趣味：絵を描くこと
一言：頑張りますのでよろしくお願いします。

入社に感謝。ご縁に感謝。新しいスタッフの皆様宜しくお願いいたします。

～本社夏季休業のお知らせ～

誠に勝手ながら、下記の期間を休業させていただきます。ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

8/13 (木) ～ 8/16 (日)

8/17 (月) から通常営業致します。

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

今年の夏は例年と違う過ごし方をしています。お祭りなど各イベントが無い今年は何を言ってもどーしよーもないので、なきやないなりに自分で楽しんでます。長男と釣りしたり、普段絶対に観ないジャンルの映画鑑賞したり、普段全く興味のなかったジャンルの音楽を聴いたり・・・何気に楽しくなってくるものなんですね！現状を受け入れ、今を楽しみます！

編集委員 佐々木・宮崎・鈴木・西川・高橋



TPS NEWS

vol.105

2020

8月号
August

光る輝きをサポートします

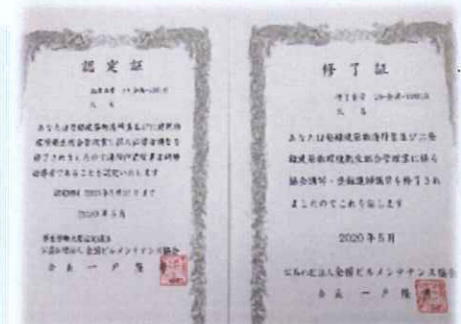
～究極の夢と空間を追い求めて～

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

清掃作業従事者研修指導者認定書取得(更新)

弊社では「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)」における、建築物衛生法(1号登録)及び建築物環境衛生総合管理業(8号登録)の登録要件として定められた「清掃作業従事者研修」について、各登録事業所内で行われる研修をより充実したものとするための講師の認定書をこの度、更新致しました。



協力業者会の様子

マスタースクールや協力業者会でも講師として様々な情報、注意点などを共有してまいります。

『皆様の“繁栄”のお手伝い致します』を念頭に日々進化していきましょう。



マスタースクールの様子

～社長コラム～

この季節のマスク着用は暑さで息苦しくてとても辛いですね。新型コロナ感染対策としてマスクは必要不可欠なのですが、これからの季節はそのマスク着用だからこそ熱中症にも注意しなくてはなりません。自分の体は自分で守らなくてはなりませんので体温はもちろんですが、周囲の環境に応じた行動をとり、体調管理に努めこの夏を乗り切りましょう。

さて、先日マスクの話から呼吸の話題になりました。私たちは1日に呼吸を何回してどのくらいの量の空気を吸っているのかというと、約1分間に15～20回、1回の呼吸で吸う空気は500mlだといわれています。私達は1日に約2万回、500mlペットボトル2万本ぐらいの空気を吸っているそうです。又、鼻呼吸と口呼吸がありますが、皆さんはいかがですか？私は改めて意識してみたら何と！！マスクをしている時は口呼吸していることが分かりました。そして歩行中や寝ている時も口呼吸をしていました。このことは意識して鼻呼吸するように改善する努力が必要だと思っております。今更ですが、本来口は食べるため、鼻は息をするためという役割分担があります。鼻には「空気清浄機・加湿器・エアコン」のような機能が備わっていて、鼻で空気を吸った場合、まず細かい毛がフィルター代わりとなってホコリや花粉などをブロックされウイルスや細菌などを絡め取ってくれます。また寒い時には、冷たい空気が鼻腔の中を通過する際に適切な湿度と温度に調整され、肺の負担を軽減する仕組みになっています。一方、口呼吸では異物を含んでいたり冷たくて乾燥していたりする空気をダイレクトに気管に入れることになり、ウイルス感染を防ぐ観点から口呼吸せずに鼻呼吸をするようにと言われております。今このような感染に意識が高い時だからこそ、改めて呼吸についても「鼻呼吸」の生活になるよう意識してまいりたいと考えております。

斎藤 正人

TPSサービス「夏の作業」あれ・これ

さて2020年も早くも折り返しを過ぎて今は梅雨(編集時点)。今年は梅雨らしい梅雨でジメジメしていますが、たまに顔を覗かせる太陽の光を受けると、本格的な夏の到来がすぐそばまで来ていることを実感させます。そんな中、TPSサービスの日常の業務においても「夏ならでは」の作業があります。そこで代表的な作業を紹介します。

【蜘蛛の巣除去作業】

まずは「蜘蛛の巣」。気温が上がると虫たちが活発に動き始めますが、それを餌にしているのが蜘蛛です。その蜘蛛が餌を捕食するのに巣を張るのは周知の事実。困ったことに、いくら日常清掃や機械洗浄を丹念に行っても、蜘蛛の巣ひとつで美観が著しく損なわれてしまいます。

この季節は特に「蜘蛛の巣が…」という入居者様からのご相談も多いもの。我々TPSサービスも日夜除去作業に奮闘しています。



柄の先端に蜘蛛の巣禁忌剤を塗布します。

▲蜘蛛の巣は高所に張りがちです。それは「人間の手が届かないことを見越して張る習性がある」と言われています。

しかし蜘蛛もしたたかなもので、除去してもその蜘蛛自体を退治しない限り、また同じ場所に営巣します。なぜならば、そこが獲物が獲れる絶好の場所であることを知っているからです。早ければ半日で再営巣、ということもあります。ここが我々清掃会社にとって悩ましいところ。禁忌剤も年々進化していますが、薬効期間も短いのが実情ですので「張ったら除去」を繰り返していく他はないですね。

【機械除草作業】

そしてこの季節ならではの作業に「除草」があります。

特に梅雨時期は雑草の大好物である水分がふんだんに摂れるので、とにかくあっという間にすくすくと育ちます。

キレイな花が咲く草木ならまだしも、「雑草」となるとこれも大きく美観に影響します。

当社では日常清掃の中では時間内に手で取れる範囲の除草は行いますが、ある程度以上になると、草刈機を使いながらの除草作業になります。

これも一度行ってもまた、したたかに生えてくるものなので、除草剤との合わせ技を使う場合もあります。但し周りの植栽も枯らせてしまう場合もあるので、散布には要注意です。



先日、当社周辺も機械除草作業を行いました！

STAFF 募集。



弊社では一緒に働いて頂ける清掃スタッフの募集を行っております。お知り合いの方や、子育てが一段落して時間がある方など、ご希望に沿った勤務地、勤務時間に応じて物件をご紹介します。清掃スタッフにも日常清掃と巡回清掃があり、ご希望するスタイルを選択出来ます。そして安心して働ける環境も整えておりますので、是非とも宜しくお願い致します。

ご紹介者には特典もあります。

お友達・お知り合いをご紹介頂き、面接(採用)で

謝礼 5,000円！

更に採用から3ヶ月勤務すると

謝礼 10,000円！！



そのエアコン大丈夫？

R22冷媒にご注意！



さて、梅雨も明けると本格的な夏。近年はオゾン層破壊による地球温暖化によって気温が上昇、猛暑が続いております。天気予報では「平年より5℃以上高く…」とよく言いますが「平年っていつの話よ！」とさえツッコミたくなる最近の日本の夏。どこかの学者様も「もはや日本は亜熱帯気候」と言い出すくらい気候変動。熱中症を防ぐ意味でもますますエアコンへの依存度が高くなる一方。「そろそろエアコンもフル稼働かな…しかしこのエアコン古いからな～」と言うその貴方！特に20年くらい前のモデルをお使いの方には知ってほしい情報があるのです。

◆2020年にR22冷媒が完全撤廃

「R22冷媒」(=フロンガス)は塩素を含み、地球温暖化に多大な影響を及ぼすオゾン層を破壊することが確認されています。そこで現在は代替冷媒としてオゾン層を破壊する要因である塩素を使用しない新たな冷媒(R410、R32)が開発され、実用化していることからR22は2015年に削減開始、2020年には完全撤廃へと踏み切ることになったのです。(政府間国際協定:モントリオール議定書及びオゾン層保護法)それにより、R22冷媒ガスがかなり入手困難になり、メーカーはR22冷媒用の部品を製造できなくなります。簡単に言うと、**今後R22冷媒のエアコンの修理はかなり高額、モノによっては不可能になります。**



▲R22冷媒かそうでないかは室外機のラベルで確認可能

◆最新冷媒のエアコンへの切り替えをおススメする理由

R22冷媒のエアコンは仮に高額で修理できたとしても、部品調達の関係上、**修理作業までの期間が長くなる**場合が多く、1カ月以上待つ場合もあるとのこと。連日の猛暑の中で、それこそ「熱中症にかかってください」と言わんばかりです。また、R22冷媒エアコンは動いているとしても**省エネ性能が悪く、無駄な電気代を支払い続ける**ことになるのです。と、ということで猛暑の中を少しでも健やかに過ごして頂くためにも是非確認してみてください。必要とあらば我がTPSサービスが最適なエアコン選びをご提案させていただきますよ！



抜根作業 ~営業アシスタント便り~

日頃、庭の剪定と除草をどうするか悩んでいたのですが、この度抜根作業を行いました！！我が家の庭には木や椿がたくさん生えているので、枝の手入れや草取りが大変でした。掃き清掃をしても庭だけでなく道路側にも花や葉が落ちてしまい、とても気になっていました。木の根があつたり、土が固かったり、庭のお手入れをしようにもなかなか上手く作業ができず困っていたので、思い切って抜根作業を依頼しました。

イメージ図



抜根前に切った枝と幹

切り落とした葉

作業前の葉

根が深いので機械による作業になりました！(チェーンブロック使用)

作業の量も多く、立て続けの雨ですごく大変だったと思いますが、庭の景色が全く違うので驚いています。とても庭が広く感じます！！花を植えようか、ガーデン用のイスを置こうか考えながら楽しんでいます。家族で相談して快適な庭にしていきたいと思っています！！