

新人紹介

佐藤さん 本社巡回

好きな食べ物：油そば
一言：早く業務を覚えて頑張ります！



早坂さん 本社巡回

好きな食べ物：砂肝
一言：清掃業務は初めてです。皆様よろしくお願いたします。



ご安全に！！

いよいよやっと、弊社車両へのドライブレコーダー搭載の作業が始まりました。中でも軽トラックにはバックモニターも同時に搭載され、後方確認が以前に比べて格段に容易になり社員から大好評を博しています。
今日も安全運転で資機材を届け、緊急対応にうかがいます！



見かけたことありますか？



TPSニュース

2023年 8月号

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています。

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

vol.141

TPS「31期全体会議 最終四半期」開催

2023年7月19日（水）全体会議を開催致しました。経営方針発表会で各課・社員が期を通しビジョンや目標を共有し、どの様にして実現していくのか。四半期ごとに進捗状況を共有する会議は今回は今回で最終となります。今期どこまで実現できたのか、なぜできていないのか。また社員として各個人マンパワーを発揮できたのか。もうすでに第四四半期はスタートしております。残された時間を今一度再認識し、少しでも目標を達成すべく、各課・各社員の向上と行動に期待がかかります。

全体会議は四半期ごとに社員全員が集まって開催します。昨年10月初めの経営方針発表会で会社、各課で発表した目標に対してどのくらい進捗しているのか、最終四半期としての計画や予定を社内全体で共有することを目的とした会議です。



9月末まで 今期の目標実現に向け一丸となって取り組みます！

・・・巡回清掃を担当してくれるパートスタッフを募集しています・・・

勤務場所：TPS本社（泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3） TEL：022-372-0815
勤務曜日：週1～4回（勤務曜日は応相談） 休日：土日祝日、お盆休み、年末年始休暇有り
勤務時間：①8：30～15：30（休憩1H）もしくは、②9：00～14：00（休憩0H）
要 資 格：普通自動車免許（AT限定可）
業務内容：社有車で移動しながら1日数件の物件の清掃をします。主にマンション、テナントビルの共用部。



また、日常清掃スタッフが欠勤の際の代務も行います。主にペアで働くので未経験の方でもOKです。

お仕事を探しているご家族、ご友人の方がいらっしゃいましたら、ご紹介ください。お待ちしております。（窓口：コマツ）

・・・ 本社夏季休業のお知らせ ...

令和5年8月11日（金）～令和5年8月15日（火）

上記期間は本社不在となります。
ご不便おかけいたしますが何卒よろしくお願い申し上げます。

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

お祭りや花火の情報がはいつてくる今日この頃。我が家では、子供たちの夏休みの思い出をどう作るか、宿題はどのように進めるのか、頭を抱えるのが毎年の恒例行事になっています。電力不足や物価の高騰の知らせがさらに頭を抱えさせますが、行動制限がない夏休みを子ども達にたくさん満喫してもらえたらと思っています。また、子ども達は水筒を持参して学校に通っていますが帰宅後あまり減ってないことが多々あります。喉が渇いていなくても水分をとるよう家族皆で声かけしていきたいと思ひます。

皆さんも、こまめな水分補給を意識し、夏を楽しんでください！！

編集委員：大場・佐々木・土屋・高橋・渡辺(50音順)

～社長コラム～ ひまわりスマイルプロジェクトへ寄付金をお渡し致しました。

前月号でも触れておりましたが、6月10日に開催された弊社「30周年記念ゴルフコンペ」ではチャリティホールを設けさせて頂きました。その際の支援金と弊社内に設置していた募金箱の浄財を7月11日（火）にひまわりスマイルプロジェクト代表 千葉様へお渡しすることができましたのでそのご報告を致します。ゴルフコンペでのチャリティで6万円、社内募金箱内の2万4千円を合わせて寄付することができました。弊社にて、皆様からのあたたかい想いと共に寄付金を千葉様へ直接お渡ししました。千葉様も皆様の応援の想いをしっかりと受け止めて感激されておられました。ご支援頂いた皆様、誠にありがとうございました。



ひまわりスマイルプロジェクトは、代表の千葉様が8歳の我が子を脳腫瘍で亡くしたことからご家族で「小児がんの子どもたちとその家族をサポートするため」に立ち上げた団体です。小児がん支援の啓発活動や家族が楽しめるような企画など、小児がんと闘う子どもたちやそのご家族が少しでも笑顔になれるような活動をされています。この度、皆様から頂いたご支援もこのような活動の力となりお役に立てたものとなります。レモネードスタンドは小児がん支援の活動のひとつです。

弊社内でもレモネードのペットボトルを置いて、スタッフやご来社頂いたお客様にレモネードをお渡しする代わりにご支援を募金箱に頂いております。そのことを通して、多くの方にひまわりスマイルプロジェクトの活動をお伝えできたら幸いと願っております。暑い日が続いております。TPSではレモネードを冷やして皆様のご来社をお待ちしております。

斎藤 正人

【排水口の臭い・詰り対策】

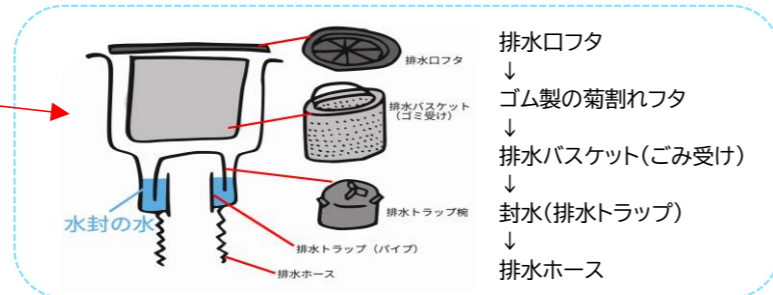
排水口の臭いは快適な室内の大敵です。一般住宅であれば排水口は、水を利用する台所・浴室・洗濯機置場・洗面所・水洗トイレ等に設置されていますが、ちゃんと清掃しているつもりでも臭いがしてきたり、臭いの原因や解消方法が分からず困った経験のある方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

排水口には以下のような3つの機能と役割があり、

機能	役割
排水機能	利用した水を、漏らすことなくスムーズに外部に排出する
フィルタリング機能	利用した水から、ごみや異物などを取り除く
異臭防止機能	排水から発生する異臭を排水口から発生することを防ぐ

特に異臭が発生しやすい台所は、他の排水口に比べフィルタリング機能が強化されています。

多くは図のような形状で、流した水はフタから排水バスケットを通過し、封水に流れ込んだ後、封水から溢れた水から排水ホースを通じて排出されるという構造になっています。



排水口には臭いをブロックするために「排水トラップ」というエリアが設けられており、そこでは下水から上がってくるくさい空気を水によってせき止めています。この水溜まりは「水封の水」とも呼ばれています。

にもかかわらず、排水口から臭いが発生することがあります。まず考えられるのは、長期間不在にしたことで水封の水が蒸発してしまい、下水からのくさい空気をせき止められなくなる場合です。また、私たちが排水する際は水と同時に日頃の生活で発生する汚物・異物などを一緒に排出していますが、上記の「フィルタリング機能」で取り除ききれなかった汚物や異物が残ってしまい、その汚れ原因で異臭が発生する場合があります。長期間不在にしているのに臭う場合はこちらのパターンが考えられます。

主な汚れの原因は以下の通りです。

排水口の場所	汚れの原因
キッチン	食ベカス、生ごみ、油、水アカ
お風呂	髪の毛、皮脂アカ、石鹸カス、水アカ
洗濯機	排水ホースの汚れ、洗濯槽の雑菌やカビ、水アカ
洗面所	髪の毛、石鹸カス、水アカ



マメな掃除ができれば排水口の臭いはなくせますが、つい後回しにしてしまいがちです。さらに掃除不足が続くと、排水バスケットやヘアキャッチャーより奥の、排水管部分が詰まってしまうことも珍しくありません。

排水管の臭い・詰りを解消するには「科学的な方法」と「物理的な方法」があります。「科学的な方法」の代表格はパイプクリーナーです。排水口に注いだ後15～30分放置して流すだけで、手の届かない排水管の奥のヘドロなどを分解してくれます。ただ、注いだまま長時間放置すると分解された汚れで再度詰まる可能性があります。表示の放置時間を守りましょう。一度で取り切れなかった汚れは回数を重ねることで落とすことができます。また酸性タイプの洗剤と混ぜて使うと有害ガスが出る恐れがあるので注意が必要です。

「物理的な方法」には、ワイヤーブラシやラバーカップ、高圧洗浄があげられます。マンションやアパートのような集合住宅だと、一般的に管理会社によって半年から1年の周期で定期的な排水管の配管洗浄が行われますが、一戸建ての場合は自分で計画的に排水管や配管の高圧洗浄を依頼する必要があります。排水管の高圧洗浄の頻度は、

- ・新築のお宅 … 3～5年に1回
- ・中古で5年以上経過したお宅 … 3年に1回

くらいで行うとよいとされています。



「物理的な方法」であるワイヤーブラシや高圧洗浄は、その状態によっては排水管を破損させてしまう可能性があるため、専門の業者に依頼するのが安全です。弊社でも承っていますのでお気軽にお問い合わせください。

【31期 第2回 マスタースクール】

7月14・18日に山一地所 仙台中央ビルで、20・21日には本社会議室で開催しました!!

コロナウィルスも落ち着きを見せる中、今回は52名とたくさんのスタッフさんが元気な笑顔で参加されました。

◎「5S」なぜ清掃が必要か「汚れの知識について」

今回は講師側からの一方的な講義ではなく、実際に開催物件の清掃現況調査(インスペクション)を行い、皆様に内容を教示したうえで考えていただく、という実践形式な方法で進めました。参加者全員で玄関・ロビー・トイレ・共用廊下等を見て、どんな汚れに気づいたかを確認しあい、それに対して自分なら「どの資材・溶剤を使い」「どのように」清掃するのかを話し合いました。これだけのスタッフが集まったこともあり、出される方法も意見も多種多様でしたが、当社のスタンダード(標準)はしっかり守られていることに安心しましたし、任せられるスタッフに恵まれたことに感謝いたしました。



◎「定期清掃について」

企画施工係の中村(今回初めて講師を務めました)から定期清掃に使用する資機材の説明と、その施工前後の状態の紹介がありました。スタッフは皆さん日常清掃担当なので、写真・動画越しに見る資機材の大きさとその汚れの除去力に驚きを持たれてました。



設備班が行く!



一煙の怖さー 火災から命を守るために!!

火事で恐ろしいのは、火炎より『煙』です。火災で亡くなる原因をみても、火傷によるものよりも、煙による一酸化炭素中毒や窒息が原因で命を落とすことが少なくありません。煙の特性を知り、発生した火災に的確に動ける知識を身につけましょう。

1 煙の性質

- (1) 煙が拡散する速さ 上に昇る速さは1秒で約3～5m(かけ足の速さ) 横へ広がる速さは1秒で約0.3～0.8m(歩く早さ)です。
- (2) 火災で発生した煙は、天井に一時的に溜まり、そこから徐々に下に降りてきます。また、煙の中は非常に温度が高く、火傷の原因となります。したがって、高い位置にある煙は濃度が濃く、非常に危険です。しかし、低い位置にある煙は濃度が薄いため、比較的安全です。
- (3) 煙は天井と壁の角や、床と壁の角には入ることがなく、角を避けるように拡散します。

2 煙の恐さ

- (1) 煙には、一酸化炭素など有毒なガスが多く含まれています。濃度の濃い一酸化炭素を吸い込めば意識を失い、最悪の場合、命に危険がおよびます。火災によって亡くなられた方のほとんどは、煙を吸い込み一酸化炭素中毒により意識を失い、亡くなられています。
- (2) 高い位置にある煙は非常に高温であるため、煙に触れるだけで火傷を負うことがあります。

3 避難方法

- (1) 煙は天井に溜まっていき、煙の層と空気の層に分かれます。床近くの空気の層は比較的煙が薄く空気が残っており、視界も良いので姿勢を低くして避難するようにしましょう。
- (2) 姿勢を低くしても煙の濃度が濃い場合、床と壁の角に空気が残っていることがあるので、その空気を吸いながら避難するようにしてください。また、階段の段差となっている角の部分にも空気が残っていることもあります。
- (3) 煙によって視界が悪い場合は、床や壁に手を当て、這うように避難してください。
- (4) 濡れたハンカチやタオルを鼻や口に当てて避難するようにしましょう。