

新入社員のご紹介



木村さん 本社巡回

好きな食べ物：
チョコレート全般

一言：
早く覚えて戦力に
なりたいです!!



高橋さん 定期清掃班

好きな食べ物： 親子丼

一言：
わからないことだらけ
ですが、皆様よろしく
お願いします!!

大芋煮大会開催



すわ夏日か!?という快晴の、11月3日(金)に本社駐車場にて芋煮会を開催しました。コロナ禍中お声がけできなかった、固定物件担当の皆様にもご参加いただき総勢40名の芋煮大会となりました。

山形県出身の大場さん・早坂さんご指導の下『山形風芋煮』を、尾形課長ご夫妻主体で『仙台風芋煮』を準備し、二地域の秋の味覚を楽しみました。また弊社焼き場責任者の武者さん指揮による、焼き物・焼きそば等も種類豊富で、お腹も心も大満足の日でした。



なんと串打ちから始まるこだわりの焼き鳥！
せっとと打って、どんどん焼きます。

師匠からの厳しい指導を受けながら、
「焼き場責任者武者」の一番弟子君が焼き
そばを焼き、出来上がりをお知らせし、
提供まで頑張ってくれました。
お疲れ様でした!!

完璧な
仕上がりです

●● 本社冬季休業のお知らせ ●●

令和5年12月30日(土)～令和6年1月3日(水)

上記期間は本社不在となります。
ご不便おかけいたしますが何卒よろしくお願い申し上げます。

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

朝の寒さが身に染みるようになってきました。イルミネーションが飾られてる建物が見え始め、クリスマスと年の瀬が近づいてきていることを実感しています。本年も残り1ヶ月を切りました。2023年は皆様にとってどんな年だったでしょうか。師走の忙しい時期ですが、少しだけ節目に振り返ってみてはいかがでしょうか。

弊社は新しい期を迎え、さらなる成長と強さをそなえるべく人材育成と環境づくりに努めております。スタッフ一人ひとりが未来を見据えた行動ができるよう発信し続け、引き続き皆様のお役に立てるよう尽力致します。

編集委員：大場・佐々木・土屋・高橋・渡辺(50音順)

TPSニュース

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

2023年 12月号
vol.146

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています。

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

第6期 第1回 TPS協力業者会例会開催

令和5年11月1日 本社研修室にてTPS協力業者会主催の下、第6期業者会例会を開催いたしました。第6期の事業としては3回目の事業となります。

研修では、講師として顧問弁護士の植松法律事務所 佐瀬充洋様においでいただき、『コンプライアンス講習』として「コンプライアンス」の意義・重要性から始まり、具体的な不祥事やハラスメントの事例をもとにその防止方法について学ぶことができました。弊社常務取締役 藤巻からは令和5年10月から始まった「第32期の取組みについて」を、業務課・営業課からはTPSサービスとして「大切にしている事・品質向上について」作業や報告書に関するお願いについてお話をさせていただきました。

協力業者会の皆様と顔を合わせてお話しすることができ、大変有意義な時間となりました。協力業者会会長 安田将人様・弁護士 佐瀬充洋様 誠にありがとうございました。



第6期のTPS協力業者会の事業も今回で最後となりました。第7期からもよろしくお願いいたします。

～社長コラム～

今年も1年の締めくくりである12月となりました。年を重ねるたびに早く感じます。私どもにとりましては2023年は節目の年となりました。6月10日には創立30周年を迎えさせていただき、これまでもお世話になりましたお客様や関係者の方々と、弊社社員もご一緒させていただき周年ゴルフコンペを開催いたしました。大勢の皆様と晴天の下で楽しい時間を共有することができ、ご参加・ご協賛を賜りました皆様にあらためて感謝申し上げます。

また、今年には過去に無い大規模な改修工事にも取り組ませていただきました。長年お世話になっておりますSENDAI中央理美容専門学校様より、電気設備関連の更新工事を請け負い8ヶ月間に渡り施工させていただきました。単体工事としては過去最大の規模となり、施工準備から監理を含めて会社がさらに成長する礎をいただいた工事でした。この施工実績と経験は弊社にとりまして今後の会社運営に大きな変革と影響を与えていただいたと考えております。この実績を信頼と信用に繋げ、さらには社としての自信に繋げて、今後も修繕工事への営業に取り組んで参りたいと思っております。そして11月には32期株主総会も終えることができました。株主様へは31期の報告と32期の経営計画をお伝えさせていただきました。31期の着地はお陰様でよい報告ができました。これもお客様や社員スタッフそして協力業者様や関係する方々のお陰であると心より感謝申し上げる次第でございます。

あわせて私事ではありますが、9月に還暦を迎えさせていただきました。TPSは創業30年、私は60歳と共に節目の1年でありました。これからも皆様から求められかわいがられるTPSサービスと齋藤正人であるために日々精進して参りますので、皆様よりこれまで同様のご指導ご鞭撻ご協力を賜りますようどうぞよろしくお願い申し上げます。

今年は温暖化の影響もあり暖かい月が続きましたが、さすがにこのニュースが読まれる頃には冬の寒さを感じる季節かと思われま。慌ただしい師走となることと思いますが、体調管理に気を付けて元気に笑顔で一年を送り、輝かしい新年をお迎えしましょう。



齋藤 正人

秋田営業所便り

。。。 一足早く秋田で忘年会 。。。

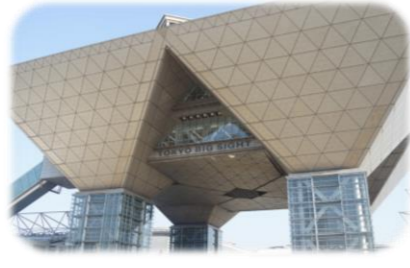


今年の秋田県は大雨やら熊やらで全国的に話題になりいろいろと大変でしたが、そんな秋田営業所では11月某日にいつもより少し早めに忘年会を行いました。

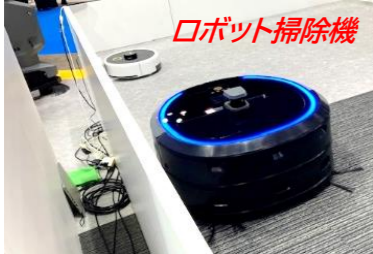
今年は本社から藤巻常務に加え中川統括部長にもご参加してもらい、いつもの焼肉屋さんでお腹いっぱい、夢いっぱい楽しめました!! (そういえば「じゃこ天」も話題になりましたね! 愛媛の方申し訳ありませんm(_)_m 私も食べさせていただきます!!!)



ビルメンヒューマンフェア & クリーンEXP02023



今年もビルメンフェアの方に業務課佐々木、営業課山田の2名で行ってきました。会場に着くと視界に真っ先に飛び込んできたのが「ロボット洗浄機」です。実際にはまだまだ改良の余地があるようですが、数年前に比べてとても進化を感じました。



ビルメンテナンス協会 労働安全衛生大会



11/14に宮城県ビルメンテナンス協会主催労働安全衛生大会が開催されました。この大会は「安全はすべてに優先する」を命題に「収支改善・労災防止」に取り組むために行われます。今年からは来場者数の制限もなくなり、全69名の参加となりました。今回の講演内容は「ビルメンテナンス業における労働災害防止について」「がんの早期発見と切らずに治せる陽子線治療」で、来場者の皆様も真剣に聞き入っていました。

『ビルメンテナンス業における労働災害防止について』

色々な労働災害事例がありますが、この業界においては転倒によるものが最も多く全体の43.2%を占め、また被災者の82.7%は50歳以上の高齢労働者が占めています。データをもとにビルメンテナンス業における労働災害防止の難しさや、転倒予防のために取り組むべき項目を皆様と共有いたしました。

『がんの早期発見と切らずに治せる陽子線治療』

日本では男性の60%・女性の45%の方ががんに罹患し、3人のうち1人はがんで亡くなっています。また若い世代の激減により、将来、今と同水準の医療が受けられなくなると考えられています。以上を踏まえ、がん治療の現状と先進医療技術である陽子線治療の有効性、がんの早期発見の重要性とPETがん検診の有効性について非常に興味深いお話をいただきました。



開会宣言
労働安全対策委員会
相馬委員長

マスタースクール 番外編 その8 PDCAサイクル



ビル清掃は業務として行われるものです。

その業務の作業方法を知っているからといって、作業者が好き勝手に作業をしてはいけません。お客様に提供する業務・作業は、契約内容に沿って適正に執り行われているか監視可能である必要があります。

業務としての作業を行うには **組織体制** によってグループをまとめ、**業務管理** によってその組織体制に合わせた作業を実施することが重要です。

業務管理を行うには計画に基づいて作業を実施、結果を点検し問題点があれば是正しなければなりません。そしてその業務管理に有効なのが『PDCAサイクル』です。



※ PDCAサイクルとは

計画(plan)⇒実施(do)⇒点検・評価(check)⇒改善(action)

- ・ P(計画) : 契約仕様に基いた作業計画 必要な作業スタッフの確保資機材の準備
 - ・ D(実施) : 日々の作業の実施施行
 - ・ C(点検・評価) : 作業結果の点検・定期的な評価
 - ・ A(改善) : 必要に応じて業務内容の見直し
- このサイクルを円滑に回し続けることが重要です。

また作業は基本的に人によって実施されるものであることから、お客様に与える作業者の印象にも気を配らなければいけません。この作業者の印象を **人的品質** といいます。

ただ清掃を行うのではなく、お客さまへのより良い清掃業務の提供方法を考えながら日々の作業にあたることで、私たちの業務の質はさらに向上していくでしょう。

ビル清掃業務の品質 = 作業の質 + 組織の質 (PCDAサイクル) + 作業者の資質 (人的品質) であるといえます。「ビル清掃業務の品質」と「ティ・ピー・エスサービス標準」が同一になるよう意識し、日々の業務に取り組みましょう!!



設備班が行く!

年末年始の火災予防

この時季になりますと空気が乾燥し気温が低下することから、暖房器具や火気を使用する機会が増え、火災の発生が増加する恐れがあります。また、年末年始は休日が多く、外出などで家を空けたり、事業所も無人になりがちです。かけがえのない生命と財産を守るためにも、お出かけ前やお休み前はもちろんのこと、火の元には十分注意し、火災のない年末年始をすごしましょう。

家庭における防火対策

この時季は、暖房器具をはじめとする火気の使用が多くなります。火災は、ちょっとした火の不始末や不注意によって起きていますので、これらの器具類は正しく十分注意して取り扱しましょう。また、家の周囲などを整理整頓し、放火されない環境を作りましょう。

住宅防火 いのちを守る 7つのポイント -3つの習慣・4つの対策-

★3つの習慣

- ①寝たばこは、絶対やめる。
- ②ストーブは、燃えやすいものから離れた位置で使用する。
- ③ガスコンロなどのそばを離れるときは、必ず火を消す。

★4つの対策

- ①逃げ遅れを防ぐために、住宅用火災警報器などを設置する。
- ②寝具、衣類及びカーテンからの火災を防ぐために、防災品を使用する。
- ③火災を小さいうちに消すために、住宅用消火器などを設置する。
- ④家の周りに燃えやすいものを置かない。

